



Bonjour,

Dans le cadre des futurs projets immobiliers à l'école Paul Cézanne à Rabat, nous devons avoir la connaissance des règles urbaines en vigueur sur la parcelle de l'établissement et la connaissance des droits à construire du terrain.

La présente consultation a pour objectif de découvrir le potentiel à construire : hauteur, surface, nombre de niveaux, éloignement des limites séparatives.

Livrable : un rapport rédigé en langue française illustré par des schémas et plans. La réglementation concernant la zone y sera annexée. La note urbaine sera à demander, auprès de l'administration, par le titulaire.

Le titulaire devra présenter les résultats de ce rapport. L'objectif est de guider le maître d'ouvrage dans les possibilités permises par la réglementation urbaine ainsi que les démarches nécessaires et leurs délais théoriques.

Critères de choix :

- 1) Prix : 60 %
- 2) Technique : 40 %

Pour l'analyse de ces critères, les candidats doivent présenter :

- 1) Pour le critère Prix, un devis détaillé avec les prestations
- 2) Pour le critère Technique, un mémoire technique présentant :
  - a. Méthodologie pour arriver à l'objectif ;
  - b. Détail des prestations du devis ;
  - c. Attestation d'inscription à l'ordre des architectes de Rabat ;
  - d. Liste des références de permis de construire obtenus, indiquant notamment :
    - Maître de l'ouvrage et ses coordonnées
    - Année d'obtention
    - Caractéristiques du projet (type, surfaces, coût...)

Seules les offres avec les deux pièces complètes seront examinées.

Le maître d'ouvrage des plans de l'établissement.

Le titulaire de la consultation devra faire un état des lieux pour s'assurer de la conformité entre le plan fourni et la réalité.

Je vous remercie de bien vouloir nous retourner votre meilleure offre par courrier électronique simultanément aux adresses suivantes :

[garance.glais@aefe.fr](mailto:garance.glais@aefe.fr)

[mohammed.bourassi@aefe.fr](mailto:mohammed.bourassi@aefe.fr)

La date limite de remise des offres est arrêtée au **vendredi 24 mai 2024 à 12h.**

Merci d'avance,

Bien cordialement,